

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень

местонахождение

« 23 » июня 20 22 г.

дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 804 от « 22 » июня 20 22 г. в составе

дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля» Самосватов К.И.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор ООО «ВИРА-ГРУПП» Тыщенко М.В.

представитель Регионального  
оператора

инженер ОКРП НО «ФКР ТО» Туменин И.И.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Легко П.О.

ООО УК «ЮГ»

должность

Курикова Л.А.

фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 84**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ВИРА-ГРУПП»

наименование организации

в соответствии с договором № 58/21 от 06.07.2021 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО архитектурно-проектное бюро  
«УРАЛСТРОЙПРОЕКТ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

06.07.2021 г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

15.10.2021

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта приемки в  
эксплуатацию рабочей комиссией  
законченного капитальным ремонтом  
элементов жилого здания)

23.06.2022 г.  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 84**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 84**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1-4

2. КС-2 № 1-6

3. *копии протокола № 99-Н от 23.06.2022*

4. *Расчет износа*

Председатель  
рабочей  
комиссии

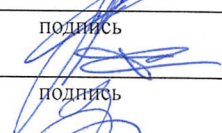
Члены комиссии

  
подпись

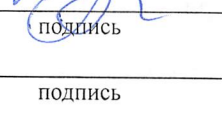
Самосватов К.И.  
расшифровка подписи

  
подпись

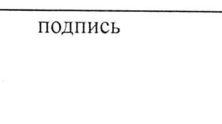
Тропин А.С.  
расшифровка подписи

  
подпись

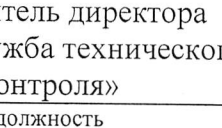
Тыщенко М.В.  
расшифровка подписи

  
подпись

*Тыщенко М.В.*  
расшифровка подписи

  
подпись

*Куликова А.А.*  
расшифровка подписи

  
подпись

расшифровка подписи

  
подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического  
контроля»  
должность

  
подпись

А.С. Тропин  
расшифровка подписи

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	322001
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "ВИРА-ГРУПП"	по ОКПО		
Стройка:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.84			
Объект:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.84 (Ремонт фасада)			
	Вид деятельности по ОКДП			
	Договор подряда (контракт)	номер	58/21	
		дата	06	07 2021
	Вид операции			

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	09.09.2021	06.07.2021	07.09.2021

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 877 485,17	2 877 485,17	2 877 485,17
	в том числе:				
1	Ремонт фасада		2 877 485,17	2 877 485,17	2 877 485,17
	Итого				2 877 485,17
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				2 877 485,17
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				258 973,67
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				2 618 511,50
	Сумма начисленной неустойки, руб.				0,00

Основание \_\_\_\_\_  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 618 511,50



Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

Тыщенко М.В.  
(расшифровка подписи)



Директор  
(должность)

(подпись)

Елизаров В.И.  
(расшифровка подписи)

М.П.



Утверждена постановлением Госкомстата России

от 11 ноября 1999 г. № 100

Код

322001

Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО
Подрядчик	ООО "ВИРА-ГРУПП"	по ОКПО

Стройка: многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.84

Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.84 (Ремонт фасада)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

HOMER

58/21

дата
------

---

06

07

2021

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.09.2021	06.07.2021	27.09.2021

# СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 061 488,08	4 061 488,08	1 184 002,91
	в том числе:				
1	Ремонт фасада		4 061 488,08	4 061 488,08	1 184 002,91
Итого					1 184 002,91
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					1 184 002,91
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					106 560,26
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 077 442,65
Сумма начисленной неустойки, руб.					0,00

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

## Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

---

1 077 442,65

Подрядчик

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

Тыщенко М.В.  
(расшифровка подписи)

М.П.

Заказчик

Директор  
(должность)

(подпись)

Елизаров В.И.  
(расшифровка подписи)

М.П.

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта Региональный оператор многоквартирных домов Тюменской области"		Форма по ОКУД	Код	322001
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "ВИРА-ГРУПП"	по ОКПО		
Стройка:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.84			
Объект:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.84 (Ремонт фасада)			
Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)		номер	58/21	
		дата	06	07 2021
Вид операции				

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	3	06.12.2021	с	по
			06.07.2021	01.12.2021

# О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		5 452 867,98	5 452 867,98	1 391 379,90
	в том числе:				
1	Ремонт фасада		5 452 867,98	5 452 867,98	1 391 379,90
Итого					1 391 379,90
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					1 391 379,90
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					125 224,19
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 266 155,71
Сумма начисленной неустойки, руб.					0,00

Основание \_\_\_\_\_  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 266 155,71



Подрядчик

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

Тыщенко М.В.  
(расшифровка подписи)

Заказчик

Директор  
(должность)

(подпись)

Елизаров В.И.  
(расшифровка подписи)

М.П.





Региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик МКУ "Служба технического контроля"

Подрядчик ООО "ВИРА-ГРУПП"

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 84

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 84 (Ремонт фасада)

Форма по ОКУД

Код

322001

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

58/21

дата

06

07

2021

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

4

21.06.2022

06.07.2021

09.06.2022

# СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		7 066 713,90	1 613 845,92	1 613 845,92
	в том числе:				
1	Ремонт фасада		7 066 713,90	1 613 845,92	1 613 845,92
Итого					1 613 845,92
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					1 613 845,92
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					145 246,13
Всего с учетом снижения					1 468 599,79

Сумма начисленной неустойки, руб. 35 475,45

Основание п.10.5, п.15.3 договора № 58/21 от 06.07.2021

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 433 183,94



Заказчик

М.П.



Генеральный директор  
(должность)

Директор  
(должность)

(подпись)

(подпись)

Тыщенко М.В.  
(расшифровка подписи)

Самосватов К.И.  
(расшифровка подписи)